

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de obra de **construção de GAVETAS MORTUÁRIAS no Cemitério São João Batista**, no município de Unaí/MG, incluindo todos os materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários, conforme projeto executivo aprovado pela Administração.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O Cemitério São João Batista encontra-se em situação de **superlotação**, impossibilitando o atendimento adequado da população. A obra é necessária para ampliar a capacidade de sepultamentos, garantir a continuidade de um serviço público essencial e assegurar o cumprimento do direito fundamental ao sepultamento digno.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Este Termo de Referência está fundamentado na **Lei nº 14.133/2021** (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos) e demais normas correlatas, que disciplinam o planejamento, a execução e a fiscalização de obras e serviços de engenharia pela Administração Pública.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E REQUISITOS MÍNIMOS

- Execução de gavetas mortuárias em **alvenaria e/ou concreto armado**, conforme projeto técnico.
- Padrão de acabamento compatível com as estruturas existentes no cemitério.
- Materiais de primeira qualidade, resistentes às intempéries.
- Atendimento às normas da ABNT aplicáveis, às normas de segurança do trabalho (NRs) e de acessibilidade.
- Destinação ambientalmente adequada de resíduos da construção civil.
- Garantia mínima de **5 anos** para a solidez da obra.

QUANTIDADE E PRAZO DE EXECUÇÃO

- Quantitativo de gavetas mortuárias conforme estimativa apresentada no ETP.
- Prazo de execução definido no cronograma físico-financeiro, a ser estabelecido no edital, estimado em **até 2 (DOIS) meses** após a emissão da ordem de serviço.

MODELO DE EXECUÇÃO

Execução **direta da obra pela contratada**, abrangendo serviços preliminares, fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, acabamento e limpeza final.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

- Licitação na modalidade prevista na Lei nº 14.133/21.
- Critério de julgamento: **menor preço global**.
- Habilitação técnico-profissional mediante apresentação de atestados de capacidade técnica compatíveis.

FORMA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

Empreitada por preço global, incluindo todos os materiais, insumos, mão de obra e encargos necessários à perfeita execução dos serviços.

MODELO DE GESTÃO CONTRATUAL

A gestão e fiscalização do contrato será feita por servidor designado, devidamente capacitado, que acompanhará a execução e fará o controle técnico e documental dos serviços prestados.

CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A escolha do fornecedor será feita mediante **licitação na modalidade concorrência**, com critério de julgamento pelo **menor preço global**. Serão exigidos atestados de capacidade técnica e atendimento às especificações mínimas.

JUSTIFICATIVA DO REGIME DE EXECUÇÃO

O regime de execução escolhido é o de **empreitada por preço global**, conforme previsto no art. 46, inciso I, da Lei nº 14.133/2021. Tal escolha se justifica pelo fato de o objeto estar definido em projeto básico detalhado, com quantitativos, especificações técnicas e condições de execução claramente estabelecidas, o que possibilita a fixação de um valor certo e total para a obra.

Esse regime garante maior previsibilidade de custos para a Administração, simplifica a gestão contratual e reduz riscos de aditivos relacionados a variações de quantitativos, assegurando a economicidade e a eficiência na aplicação dos recursos públicos. Além disso, confere ao contratado a responsabilidade integral pela execução da obra dentro das condições previamente acordadas, favorecendo o controle da qualidade, dos prazos e da padronização das gavetas mortuárias construídas.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar a obra conforme projeto e normas técnicas.
- Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários.
- Garantir a segurança dos trabalhadores e do público durante a obra.

- Manter limpeza e organização do canteiro de obras.

- Cumprir prazos contratuais.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Disponibilizar área para execução da obra.
- Acompanhar e fiscalizar a execução, designando gestor e fiscal do contrato.
- Efetuar pagamentos conforme medições aprovadas.
- Prestar informações e apoio administrativo necessários.

SUSTENTABILIDADE

- Redução de desperdício de materiais.
- Destinação adequada de entulhos.
- Preferência por fornecedores de insumos com práticas ambientais responsáveis.
- Adoção de medidas de controle de poeira, ruído e poluição durante a obra.

PREVISÃO ORÇAMENTARIA

A contratação está prevista no **Plano de Contratações Anual (PCA) de 2025**, com dotação orçamentária específica a ser informada no edital, conforme Decretos nº 35.283/23 e nº 35.322/23.

DISPOSIÇÕES FINAIS

A contratada deverá observar todas as normas legais, ambientais e de segurança do trabalho vigentes, sob pena de penalidades contratuais. Eventuais adequações de projeto deverão ser aprovadas previamente pela fiscalização.

Unai, 21 de agosto de 2025.

Emerson Ferreira Souto

Engenheiro Civil

Crea-Mg 112954/D